



L'immo de Laura

Location, Gestion, Conseils  
16 route d'Oulins - 28260 ANET  
02.37.41.45.32

## HONORAIRES

### LOCATION

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 « vide »	Bailleur	Locataire
Visites, constitution du dossier, rédaction et signatures des actes	8,00 €/m <sup>2</sup> TTC*	8,00 €/m <sup>2</sup> TTC*
Réalisation de l'état des lieux	3,00 €/m <sup>2</sup> TTC*	3,00 €/m <sup>2</sup> TTC*
Honoraires d'entremise et de négociation « bail vide »	Offert ! 😊	-
Honoraires d'entremise et de négociation « bail meublé »	150,00 €	-

\*Plafonné à un mois de loyer hors charges TTC et un minimum de 360,00 € TTC pour le bailleur

Locaux commerciaux : 12% TTC du loyer annuel à la charge du preneur.

### GESTION LOCATIVE

Prestations de gestion	Honoraires
Gestion immobilière 1 à 3 lots*	7,80 % TTC des encaissements
Gestion immobilière + de 3 lots*	6,60 % TTC des encaissements
Assurance Garantie loyers impayés	2,90 % des encaissements
Autres prestations	Sur demande

\*Honoraires minimum de 36,00 € TTC par lot / TVA 20.00 % selon le taux en vigueur



L'immo de Laura

Location, Gestion, Conseils  
16 route d'Oulins - 28260 ANET  
02.37.41.45.32

## HONORAIRES

### VENTE

Prix net vendeur	Honoraires
Jusqu'à 150.000 €	7.000,00 €* TTC
De 151.000 € à 350.000 €	5% TTC*
Au-delà de 350.000 €	4% TTC*

\*Honoraires charge acquéreurs

\*\*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

TVA 20% selon le taux en vigueur.

**Avis de valeur: 70,00 € TTC**



PREMIER SYNDICAT FRANÇAIS  
DE L'IMMOBILIER  
DEPUIS 1914

- Site web : [limmodelaura.com](http://limmodelaura.com) - Mail : [limmodelaura@gmail.com](mailto:limmodelaura@gmail.com) -

EURL au capital de 10.000 € - RCS Chartres n° 839137411 - Garantie Financière CEGC Transaction et Gestion ; 16 rue Hoche –  
Tour Kupka B – TSA 39999 – 92219 LA DÉFENSE CEDEX : 150.000,00 € - CPI n° 2801 2018 000 029 000 délivrée par la CCI  
de Chartres RCP ARÉAS Assurances – 20 rue Jean Rostand – BP 30265 – 60002 BEAUVAIS CEDEX

**Tarif en vigueur au 1<sup>er</sup> mars 2026**